

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΤΩΝ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΚΟΙΝΟΥ ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΩΝ ΤΩΝ ΘΕΑΤΡΩΝ ΩΔΕΙΟΥ ΗΡΩΔΟΥ ΤΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΟΛΥΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 260
ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΦΕΣΤΙΒΑΛ «ΑΘΗΝΩΝ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ 2021»
ΤΗΣ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΕΣΤΙΒΑΛ Α.Ε»

Αθήνα, 26.05.2021

Αρ. Πρωτ.: 1815

Η «Ελληνικό Φεστιβάλ Α.Ε» προβαίνει στη δημοσίευση ανοικτής πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση με κλειστές προσφορές των κυλικείων κοινού και καλλιτεχνών των θεάτρων Ωδείου Ηρώδου του Αττικού και του Πολυχώρου της οδού Πειραιώς 260 κατά τη διάρκεια του «Φεστιβάλ Αθηνών Επιδαύρου 2021», σύμφωνα με τη διαδικασία που διαλαμβάνεται στα άρθρα 38 επ Π.Δ 715/1979 (ΦΕΚ Α 212 / 10.09.1979).

Αντικείμενο της Πρόσκλησης

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η εκμίσθωση των κυλικείων κοινού και καλλιτεχνών των θεάτρων Ωδείου Ηρώδου του Αττικού και του Πολυχώρου της οδού Πειραιώς 260. Μισθωτής θα αναδειχθεί εκείνος που θα προσφέρει το υψηλότερο μηνιαίο μίσθωμα σε συνάρτηση με τα κατωτέρω τιθέμενα κριτήρια αξιολόγησης και για τα πέντε (5) προσφερόμενα κυλικεία, ήτοι τρία (3) στο χώρο του Ωδείου Ηρώδου του Αττικού (2 κοινού – 1 καλλιτεχνών) και δύο (2) στο χώρο της οδού Πειραιώς 260 (2 κοινού). Δεν επιτρέπεται η υποβολή προσφοράς για μέρος του αντικειμένου της Πρόσκλησης.

Ελάχιστο Μηνιαίο Μίσθωμα:

Το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα και για τα πέντε (5) κυλικεία ανέρχεται σε ποσό τουλάχιστον τριακοσίων ευρώ (300,00 €) και σε ποσοστό 10% επί των αποφορολογημένων συνολικών ταμειακών εσόδων του μισθωτή. Στην προσφερόμενη τιμή μηνιαίου μισθώματος θα περιλαμβάνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις και οι αναλογούντες φόροι (ενδεικτικά Ο.Γ.Α, τέλος χαρτοσήμου). Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα του πλειοδότη και τελικά μισθωτή θα είναι σταθερό για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση και έως τη λήξη.

Διάρκεια Μίσθωσης:

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι από την υπογραφή της προκειμένης σύμβασης έως τις 15.10.2021.

Υποβολή προσφοράς:

Όσα, φυσικά ή νομικά, πρόσωπα επιθυμούν να υποβάλουν δήλωση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την παρούσα Πρόσκληση θα πρέπει να καταθέσουν την προσφορά τους **έως τις 14 Ιουνίου 2021 και ώρα 15.00 κατόπιν πρότερης τηλεφωνικής επικοινωνίας στον τηλεφωνικό αριθμό 2109282900** στα γραφεία της έδρας της «Ελληνικό Φεστιβάλ Α.Ε» στην Αθήνα, περιοχή Κ. Πετράλωνα, οδός Αλκμήνης, αριθμός 5, Τ.Κ 11854.

Οι προσφορές υποβάλλονται εντός σφραγισμένου φακέλου ιδιοχείρως ή αποστέλλονται ταχυδρομικώς ή επί αποδείξει καταθέσεως στην ως άνω έδρα της «Ελληνικό Φεστιβάλ Α.Ε» στην Αθήνα, αναγράφοντας επί του φακέλου «Δήλωση ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση ακινήτου». Ο φάκελος πρέπει να έχει παραληφθεί από την προσκαλούσα έως την ως άνω οριζόμενη καταληκτική ημερομηνία και ώρα. Η κατάθεση αποδεικνύεται αποκλειστικά από

τον αριθμό πρωτοκόλλου εισερχομένου της προσκαλούσας «Ελληνικό Φεστιβάλ Α.Ε» και όχι από την ημερομηνία ταχυδρομικής αποστολής.

- Δεν λαμβάνονται υπ' όψιν προσφορές που αποστέλλονται με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή υποβάλλονται εκπρόθεσμα.
- Τα στοιχεία των δηλώσεων ενδιαφέροντος θα χρησιμοποιηθούν από την «Ελληνικό Φεστιβάλ Α.Ε» αποκλειστικά για τον σκοπό της πρόσκλησης, τηρουμένης απόλυτης εχεμύθειας και δεν θα δημοσιοποιηθούν.
- Η παρούσα Πρόσκληση δεν είναι δεσμευτική για την «Ελληνικό Φεστιβάλ Α.Ε», η οποία ουδεμιά έχει υποχρέωση απέναντι στους υποβάλλοντες προσφορά. Ομοίως η υποβολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος δεν δεσμεύει και τους ενδιαφερόμενους. Παράλληλα οι τελευταίοι δεν μπορούν να εγείρουν πάσης φύσεως αξιώσεις αποζημίωσης από την παρούσα Πρόσκληση.
- Οι υποψήφιοι μπορούν να ζητήσουν γραπτώς συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις για το περιεχόμενο της παρούσας στο email: ntheodoropoulos@aefestival.gr. Επίσκεψη στα υπό μίσθωση κυλικεία είναι δυνατή κατόπιν συνεννόησης με την Ελληνικό Φεστιβάλ Α.Ε και ειδικότερα με τον κ. Νίκο Θεοδωρόπουλο, τηλ: 2109282923, 6974006751, email: ntheodoropoulos@aefestival.gr.

Δικαιολογητικά

Οι συμμετέχοντες στην Πρόσκληση πρέπει να προσκομίσουν τα εξής δικαιολογητικά:

- Νομικά Πρόσωπα: Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων με οποιαδήποτε μορφή (Α.Ε., Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε., Κοινοπραξίες κ.λπ.), είναι απαραίτητο να προσκομιστεί επικυρωμένο αντίγραφο του κωδικοποιημένου καταστατικού τους, καθώς επίσης και επικυρωμένα αντίγραφα νομιμοποιητικών εγγράφων, από τα οποία να προκύπτει η εταιρική ή μετοχική σύνθεση και η νόμιμη εκπροσώπηση. Όλα τα έγγραφα συμμετοχής στην οικεία διαδικασία θα είναι υπογεγραμμένα όπου απαιτείται από τον νόμιμο εκπρόσωπο ή από ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένα πρόσωπα.
- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία πρέπει:

α) Να δηλώνεται, ότι μέχρι την ημέρα υποβολής της προσφοράς:

- Ο υποψήφιος δεν έχει νομικούς περιορισμούς και ότι δεν έχει επιβληθεί στον υποψήφιο ποινή αποκλεισμού του από δημόσιους διαγωνισμούς με αμετάκλητη απόφαση Αναθέτουσας Αρχής.
- δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική του διαγωγή.
- δεν έχει διαπράξει βαρύ επαγγελματικό παράπτωμα, συναφές με το αντικείμενο της παρούσας ή σε σχέση με την επαγγελματική του ιδιότητα.
- δεν έχει καταστεί ποτέ υπεύθυνος ιδιαίτερα σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή πληροφοριών που του ζητήθηκαν από αναθέτουσες αρχές σχετικά με την ανταπόκρισή τους σε κριτήρια ποιοτικής επιλογής του.
- δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και των Ν.Π.Δ.Δ, γιατί δεν εκπλήρωσε τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Επίσης:

- Ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας και όλων των τευχών αυτής, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, ως και ότι γνωρίζει καλώς τους χώρους εκμίσθωσης,
- Ότι η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και δεσμεύεται για όσα αναφέρονται σε αυτή,
- Ότι το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνον ως κυλικείο,
- Ότι το προσωπικό που θα απασχοληθεί στο κυλικείο θα διαθέτει βιβλιάρια υγείας θεωρημένα από τις αρμόδιες αρχές, επιπλέον δε, θα είναι νόμιμα ασφαλισμένο στον οικείο ασφαλιστικό οργανισμό.

- Ότι διαθέτει την κατάλληλη υλικοτεχνική υποδομή που είναι αναγκαία για την λειτουργία του κυλικείου.
- Ότι δεσμεύεται για την με την έναρξη λειτουργίας ασφάλιση της επιχείρησης και του χώρου του κυλικείου.
- Ότι δεσμεύεται να αναλάβει τη διαμόρφωση του μισθίου με αποκλειστικά δικές του δαπάνες.
- Ότι όλα τα προσκομιζόμενα έγγραφα, στοιχεία και πιστοποιητικά είναι αληθή.

Η ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση φέρει ημερομηνία εντός των τελευταίων είκοσι (20) ημερών προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής συμμετοχικών προσφορών.

1. Οικονομική προσφορά, η οποία υποβάλλεται σε ιδιαίτερο σφραγισμένο φάκελο, με αναγραφή εξωτερικώς των στοιχείων του προσφέροντος και με την ένδειξη **«ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΤΩΝ ΘΕΑΤΡΩΝ ΩΔΕΙΟΥ ΗΡΩΔΟΥ ΤΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΥΧΩΡΟΥ ΟΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 260»**. Επισημαίνεται ιδιαίτερα ότι η εσώκλειστη στο φάκελο οικονομική προσφορά πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία του προσφέροντος και να είναι οπωσδήποτε ενυπόγραφη, ενώ στην περίπτωση εταιρειών πρέπει να τίθεται επί της υπογραφής και η εταιρική σφραγίδα. Οι προσφορές πρέπει να ισχύουν και να δεσμεύουν τους προμηθευτές για χρονικό διάστημα τριάντα (30) ημερών από την επόμενη της διενέργειας της προκείμενης διαδικασίας. Σε αυτήν περιλαμβάνεται υποχρεωτικά εγγυητική επιστολή συμμετοχής στην παρούσα διαδικασία, εκδιδόμενη από εγχώριο πιστωτικό ίδρυμα, το ύψος της οποίας καθορίζεται στο ποσό των τριακοσίων ευρώ (300,00 €) και με διάρκεια μέχρι τις 30.06.2021. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται στους συμμετέχοντες με την ολοκλήρωση της οικείας διαδικασίας και δη μετά την ανάδειξη πλειοδότη, εντός πενθημέρου από την εν λόγω κατακύρωση.
 - Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας που ισχύουν κατά την ημέρα διενέργειας της προκείμενης διαδικασίας.
 - Απόσπασμα ποινικού μητρώου που εκδόθηκε εντός του τελευταίου τριμήνου της ημέρας διενέργειας της παρούσας, εφόσον πρόκειται για φυσικά πρόσωπα. Εναλλακτικά για τις Ο.Ε. ή Ε.Ε. ή ΙΚΕ απαιτείται απόσπασμα ποινικού μητρώου των εταίρων τους, ενώ για τις εταιρίες με μορφή Α.Ε. και Ε.Π.Ε. απόσπασμα ποινικού μητρώου των νομίμων εκπροσώπων τους.
 - Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής του τελευταίου τριμήνου, από τα οποία να προκύπτει ότι: 1. Προκειμένου περί φυσικών προσώπων: i. Ο προσφέρων δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση ii. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση 2. Προκειμένου περί νομικών προσώπων: i. δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση ii. δεν βρίσκεται σε λύση ή/και εκκαθάριση iii. δεν βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση iv. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση v. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή.
 - Αναλυτικό κατάλογο και παρουσίαση των ειδών προς πώληση. Θα πρέπει να προσφέρονται είδη υψηλής ποιότητας και ποικιλίας με δυνατότητα κάλυψης όλων των διατροφικών αναγκών/συνηθειών.
 - Αναλυτικό τιμοκατάλογο.
 - Συνοπτικό επιχειρησιακό σημείωμα, στο οποίο να αποτυπώνεται η εν γένει επαγγελματική δραστηριότητα, ώστε να διαπιστωθεί και σε συνέχεια να αξιολογηθεί η εμπειρία, η επαγγελματική αξιοπιστία, η χρηματοπιστωτική και οικονομική κατάσταση και η καταλληλότητα του συμμετέχοντος για την ανάδειξή του ως πλειοδότη.
 - Δικαιολογητικά που θα αποδεικνύουν ότι: α) διαθέτουν επαρκή εμπειρία οργάνωσης και διεύθυνσης σε κυλικεία ή άλλη παρεμφερή δραστηριότητα, η οποία καλύπτει χρονικό εύρος τουλάχιστον πενταετίας. Θα προσμετρηθεί θετικά η εμπειρία εκμετάλλευσης

κυλικείων / αναψυκτηρίων σε μεγάλες διοργανώσεις, β) Κατάλογο δραστηριοτήτων οργάνωσης και διεύθυνσης σε κυλικεία ή παρεμφερείς χώρους, συνοδευόμενο από βεβαίωση του εργοδότη ότι εκπληρώνει ή εκπλήρωσε τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Αν το ζητούμενο χρονικό διάστημα υπολείπεται της πενταετίας, αυτό αποτελεί ρητό λόγο αποκλεισμού. Επίσης ρητά απαγορεύεται η χρήση δάνειας εμπειρίας.

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά υποβάλλονται σε φάκελο όπου στην εξωτερική του πλευρά αναγράφονται τα πλήρη ατομικά η εταιρικά στοιχεία του συμμετέχοντος, καθώς και η ένδειξη «ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΚΟΙΝΟΥ ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΩΝ ΤΩΝ ΘΕΑΤΡΩΝ ΩΔΕΙΟΥ ΗΡΩΔΟΥ ΤΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΟΛΥΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 260 ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΦΕΣΤΙΒΑΛ «ΑΘΗΝΩΝ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ 2021»

Συνοπτικά ο φάκελος θα πρέπει να περιέχει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 υπογεγραμμένη και νομίμως θεωρημένη από Δημόσια Αρχή ως προς τη γνησιότητα της υπογραφής
3. Οικονομική προσφορά, η οποία υποβάλλεται σε ιδιαίτερο σφραγισμένο φάκελο
4. Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας
5. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του μετέχοντος / νομίμου εκπροσώπου οικονομικού φορέα, που εκδόθηκε εντός του τελευταίου τριμήνου
6. Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, α) περί Φυσικών Προσώπων και β) περί Νομικών Προσώπων
7. Αναλυτικό κατάλογο με όλα τα είδη προς πώληση
8. Αναλυτικό τιμοκατάλογο πώλησης
9. Συνοπτικό επιχειρησιακό σημείωμα του διαγωνιζομένου φορέα
10. Δικαιολογητικά α) επαρκούς εμπειρίας οργάνωσης και διεύθυνσης σε κυλικεία ή άλλη παρεμφερή δραστηριότητα. β) Κατάλογο δραστηριοτήτων οργάνωσης και διεύθυνσης σε κυλικεία ή παρεμφερείς χώρους.
11. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στην παρούσα διαδικασία, εκδιδόμενη από εγχώριο πιστωτικό ίδρυμα, το ύψος της οποίας καθορίζεται στο ποσό των τριακοσίων ευρώ (300,00 €) και με διάρκεια μέχρι τις 30.06.2021. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται στους συμμετέχοντες με την ολοκλήρωση της οικείας διαδικασίας και δη μετά την ανάδειξη πλειοδότη, εντός πενθημέρου από την εν λόγω κατακύρωση.

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

1	Ποικιλία ειδών προς πώληση (κάλυψη εύρους διατροφικών αναγκών/συνηθειών)	25%
2	Εμπειρία στην εκμετάλλευση παρόμοιων δραστηριοτήτων	25%
3	Ποιότητα προσφερομένων ειδών (υλικά παραγωγής, προέλευση, συσκευασία)	35%
4	Τιμοκατάλογος των προσφερόμενων ειδών	15%

Επί των ως άνω κριτηρίων αξιολόγησης των προσφορών παρέχονται οι εξής διευκρινήσεις:

- Το κάθε κριτήριο βαθμολογείται με βαθμό από 100 έως 120, διδόμενης της δυνατότητας για βαθμολόγηση κάτω από 100, σε περίπτωση που προφανώς επισημαίνονται ουσιώδεις αποκλίσεις ως προς το τεθέν αξιολογικό κριτήριο.
- Η συνολική βαθμολογία των κριτηρίων αξιολόγησης των προσφορών υπολογίζεται από το άθροισμα των γινόμενων της βαθμολογίας επί του συντελεστή βαρύτητας του κάθε κριτηρίου.

Η τελική βαθμολογία των συμμετεχόντων υπολογίζεται ως εξής: $G=0.75x(B/100)+0.25x(E/ΔΕ)$

Όπου:

Β: η συνολική βαθμολογία των κριτηρίων αξιολόγησης των προσφορών,

Ε: το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα,

ΔΕ: το ελάχιστο μίσθωμα της παρούσας Πρόσκλησης.

Με βάση το προαναφερθέν κριτήριο, η Επιτροπή Διενέργειας κατατάσσει τις αιτήσεις που πληρούν τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης και υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα. Το αποτέλεσμα της αξιολόγησης διαλαμβάνεται σε εκδιδόμενο Πρακτικό από την εν λόγω Επιτροπή.

Ακολούθως, ο πλειοδότης καλείται εντός τριών (3) ημερών να προσκομίσει:

α) Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της συναπτόμενης σύμβασης, εκδιδόμενη από εγχώριο πιστωτικό ίδρυμα, το ύψος της οποίας ορίζεται στο διπλάσιο ποσό του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος με διάρκεια μέχρι τις 20.10.2021. Το ποσό αυτό θα παραμείνει εις χείρας του Φεστιβάλ ως εγγύηση για την απαρένγκλιτη τήρηση των συμβατικών όρων και θα αποδοθεί στο μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την παράδοση του μισθίου στο Φεστιβάλ.

β) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας,

γ) Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας,

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Ο μισθωτής θα πρέπει να παρέχει τον πλήρη εξοπλισμό λειτουργίας του κυλικείου.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται επιπλέον να προμηθευτεί προϊόντα που θα επιλέξει να παρέχει προς διάθεση στο κοινό από χορηγούς του «Φεστιβάλ Αθηνών Επιδαύρου 2021», εάν και εφόσον διατίθενται από αυτούς συναφή προϊόντα (π.χ εμφιαλωμένο νερό/αναψυκτικά)
3. Ο μισθωτής υποχρεούται: α) Να διατηρεί με δική του δαπάνη απόλυτα καθαρούς και ευπρεπείς τους εκμισθούμενους χώρους, η καθαριότητα των οποίων εξαρτάται από τη δραστηριότητα του αναψυκτηρίου και να φροντίζει για την αποκομιδή των σκουπιδιών από τη δραστηριότητα περίξ των εκμισθούμενων χώρων και των συναλλασσομένων. Να τηρεί σύστημα συλλογής και απομάκρυνσης σκουπιδιών που υπόκεινται σε ανακύκλωση, όπως χαρτί, γυαλί, αλουμίνιο, πλαστικό κ.ά, τα οποία θα εναποθέτει με ευθύνη του, στους ειδικούς κάδους ανακύκλωσης που υπάρχουν. β) Να φροντίζει για την άριστη ποιότητα, συντήρηση και καθαριότητα των πωλουμένων ειδών και να τηρεί αυστηρή καθαριότητα τόσο στις εγκαταστάσεις, στα σκεύη, έπιπλα και μηχανήματα όσο και σε ολόκληρο το χώρο, εντός και εκτός των εκμισθούμενων χώρων, γ) Να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία των εκμισθούμενων χώρων υγειονομικές, αγορανομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις και να είναι υπεύθυνος έναντι κάθε Αρχής και έναντι των καταναλωτών.
4. Όλες οι κοινόχρηστες δαπάνες που αφορούν στο μίσθιο βαρύνουν τον μισθωτή.
5. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά και δεν μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο, ούτε να ενεργήσει σ' αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, ούτε να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό
6. Απαγορεύεται ρητά η υπεκμίσθωση, η αλλαγή χρήσης του μισθίου, καθώς και η παραχώρηση ολικά ή μερικά της χρήσης του μισθίου.
7. Απαγορεύεται στον μισθωτή η τοποθέτηση στο μίσθιο εύφλεκτων υλών ή αντικειμένων, τα οποία είναι δυνατόν να το βλάψουν ή να το ρυπάνουν.
8. Ο μισθωτής οφείλει να φροντίζει για την διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αποκρούει κάθε προσβολή του, έχοντας στη διάθεσή του όλες τις αγωγές του εκμισθωτή.
9. Απαγορεύεται στο μισθωτή να διακόψει για οποιαδήποτε αιτία την λειτουργία του κυλικείου.
10. Ο μισθωτής μπορεί να προσλάβει για την καλή λειτουργία του κυλικείου το απαιτούμενο

ειδικευμένο προσωπικό, για το οποίο θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπόχρεος όσον αφορά όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση. Ο ίδιος και το προσωπικό του πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με το προβλεπόμενο πιστοποιητικό υγείας. Εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να επιδείξει τα πρωτότυπα βιβλιάρια υγείας του προσωπικού που θα εργάζεται στο Κυλικείο, θεωρημένα από τις αρμόδιες αρχές.

11. Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να του χορηγηθούν οι αναγκαίες άδειες λειτουργίας και κάθε άλλη άδεια που αφορά στην εν γένει λειτουργία του κυλικείου.
12. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για την τήρηση των όρων υγιεινής και ασφάλειας, όπως καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις και τις σχετικές άδειες λειτουργίας των κυλικείων καθώς και από τις ισχύουσες διατάξεις για την προστασία κατά του Covid-19.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Είδη κυλικείου:

Ο μισθωτής υποχρεούται να προσφέρει τουλάχιστον τα εξής είδη τα οποία θα είναι σταθερά διαθέσιμα:

1. Εμφιαλωμένο Νερό
2. Εμφιαλωμένα αεριούχα ποτά
3. Εμφιαλωμένο τσάι
4. Εμφιαλωμένους χυμούς διάφορους
5. Συσκευασμένα σάντουιτς με διάφορα
6. Συσκευασμένα γαλακτομικά προϊόντα (π.χ γιαούρτι)
7. Ατομικώς συσκευασμένα φρούτα εποχής
8. Ατομικώς συσκευασμένους ξηρούς καρπούς
9. Αλκοολούχα ποτά
10. Συσκευασμένες μπάρες δημητριακών
11. Συσκευασμένα κράκερς και τσιπς.

Τα προϊόντα θα πρέπει να είναι υψηλής ποιότητας και κατά προτίμηση ελληνικής προέλευσης κι επίσης να καλύπτουν ένα εύρος διατροφικών αναγκών και συνηθειών (π.χ. προϊόντα χωρίς ζάχαρη, χωρίς γλουτένη, χαμηλών λιπαρών κ.ά.)

Για την «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΕΣΤΙΒΑΛ Α.Ε»

Ο Γενικός Διευθυντής

Ιωάννης Καπλάνης