

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΚΟΙΝΟΥ ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΩΝ
ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΩΔΕΙΟΥ ΗΡΩΔΟΥ ΤΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ
ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΦΕΣΤΙΒΑΛ «ΑΘΗΝΩΝ - ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ 2024» και
ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ ΩΗΑ ΦΘΙΝΟΠΩΡΟΥ 2024
ΤΗΣ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΕΣΤΙΒΑΛ Α.Ε»

Αθήνα, 05.04.2024

Αρ. Πρωτ: 17455

Η «Ελληνικό Φεστιβάλ Α.Ε» προβαίνει στη δημοσίευση ανοικτής πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση των κυλικείων κοινού και καλλιτεχνών του Θεάτρου Ωδείου Ηρώδου του Αττικού κατά τη διάρκεια του «Φεστιβάλ Αθηνών Επιδαύρου 2024» και των καλλιτεχνικών εκδηλώσεων παραχωρήσεων ΩΗΑ Φθινοπώρου 2024, με κλειστές προσφορές και σύμφωνα με τη διαδικασία που διαλαμβάνεται στα άρθρα 38 επ Π.Δ 715/1979 (ΦΕΚ Α 212 / 10.09.1979).

Αντικείμενο της Πρόσκλησης

Αντικείμενο της παρούσας πρόσκλησης συνιστά η εκμίσθωση των κυλικείων κοινού και καλλιτεχνών του Θεάτρου Ωδείου Ηρώδου του Αττικού. Μισθωτής θα αναδειχθεί εκείνος ο υποψήφιος πλειοδότης, ο οποίος θα προσφέρει το υψηλότερο / πλειοδοτικό μηνιαίο αντίτιμο μίσθωσης σε συνάρτηση με τα κατωτέρω τιθέμενα κριτήρια αξιολόγησης και για τα τρία (3) προσφερόμενα κυλικεία στο χώρο του Ωδείου Ηρώδου του Αττικού (2 κοινού – 1 καλλιτεχνών). Δεν επιτρέπεται η υποβολή προσφοράς για τμήμα / μέρος του αντικειμένου της Πρόσκλησης.

Ελάχιστο Μηνιαίο Μίσθωμα:

Το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα και για τα τρία (3) κυλικεία ανέρχεται σε ποσό τουλάχιστον χιλίων ευρώ (1.000,00 €) και σε ποσοστό τουλάχιστον οχτώ τοις εκατό (8%) επί των αποφορολογημένων συνολικών ταμειακών εσόδων του μισθωτή. Στην προσφερόμενη τιμή μηνιαίου μισθώματος θα περιλαμβάνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις και οι αναλογούντες φόροι (ενδεικτικά Ο.Γ.Α, τέλος χαρτοσήμου). Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα του πλειοδότη μισθωτή θα είναι σταθερό για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση έως και την λήξη της σύμβασης.

Διάρκεια Μίσθωσης:

Η διάρκεια της μίσθωσης άρχεται από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει στις 20.10.2024.

Υποβολή προσφοράς:

Όσα, φυσικά ή νομικά, πρόσωπα επιθυμούν να υποβάλουν δήλωση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την παρούσα Πρόσκληση θα πρέπει να καταθέσουν την προσφορά τους έως τις 30.04.2024, ημέρα Μ. Τρίτη και ώρα 15.00, κατόπιν πρότερης τηλεφωνικής επικοινωνίας και συνεννόησης με την Προσκαλούσα Αρχή στον τηλεφωνικό αριθμό κλήσης

2109282900, στα γραφεία της έδρας της «Ελληνικό Φεστιβάλ Α.Ε» στην Αθήνα (Κάτω Πετράλωνα), οδός Αλκμήνης, αριθμός 5, Τ.Κ 11854.

Οι προσφορές υποβάλλονται εντός σφραγισμένου φακέλου ιδιοχείρως ή αποστέλλονται ταχυδρομικώς ή επί αποδείξει καταθέσεως στην ανωτέρω έδρα της «Ελληνικό Φεστιβάλ ΑΕ», αναγράφοντας επί του φακέλου «Δήλωση ενδιαφέροντος για τη μίσθωση κυλικίων». Ο φάκελος πρέπει να έχει παραληφθεί από την Προσκαλούσα Αρχή έως την ως άνω οριζόμενη καταληκτική ημερομηνία και ώρα. Η κατάθεση αποδεικνύεται αποκλειστικά από τον αριθμό πρωτοκόλλου εισερχομένου της Προσκαλούσας και όχι από την ημερομηνία ταχυδρομικής αποστολής.

- Δεν λαμβάνονται υπ' όψιν προσφορές που αποστέλλονται με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή υποβάλλονται εκπρόθεσμα.
- Τα στοιχεία των δηλώσεων ενδιαφέροντος θα χρησιμοποιηθούν από την «Ελληνικό Φεστιβάλ Α.Ε» αποκλειστικά για τον σκοπό της Πρόσκλησης, τηρουμένης απόλυτης εχεμύθειας και δεν θα δημοσιοποιηθούν.
- Η παρούσα Πρόσκληση δεν είναι δεσμευτική για την «Ελληνικό Φεστιβάλ Α.Ε», η οποία ουδεμία και κανενός είδους φέρει υποχρέωση έναντι των υποβαλόντων προσφορά. Παράλληλα, οι τελευταίοι δεν δύνανται να εγείρουν οποιασδήποτε φύσεως αξιώσεις και ιδίως όσες αφορούν σε αποζημίωση ένεκα της παρούσας Πρόσκλησης, ωσαύτως αποδεχόμενοι πλήρως και εν συνόλω τους διαλαμβανόμενους στην παρούσα όρους συμμετοχής.
- Οι υποψήφιοι μπορούν να ζητήσουν γραπτώς συμπληρωματικές πληροφορίες ή / και διευκρινίσεις αναφορικά με το περιεχόμενο της παρούσας στο email: ntheodoropoulos@aefestival.gr. Επίσκεψη στα υπό μίσθωση κυλικεία είναι απαραίτητη και διενεργείται κατόπιν πρότερης συνεννόησης με την Προσκαλούσα Αρχή και ειδικότερα με τον Υπεύθυνο για την οικεία Πρόσκληση, κ. Νίκο Θεοδωρόπουλο, τηλ: 2109282923, 6974006751, email: ntheodoropoulos@aefestival.gr.
- Οι υποψήφιοι απαρέγκλιτα και επί ποινή απαραδέκτου της συμμετοχής τους στην εν θέματι Πρόσκληση υποχρεούνται όπως προβούν σε επίσκεψη των υπό μίσθωση χώρων κυλικίων, το αργότερο έως τις 25.04.2024, κατόπιν συνεννόησης με τον ως άνω αναφερόμενο, Υπεύθυνο Πρόσκλησης της Προσκαλούσας Αρχής. Εκ μέρους της Προσκαλούσας εκδίδεται και χορηγείται στους υποψηφίους βεβαίωση επίσκεψης των υπό μίσθωση χώρων κυλικίων, η οποία υποβάλλεται απαρέγκλιτα μαζί με τα δικαιολογητικά / φάκελο συμμετοχής στην Προσκαλούσα Αρχή.

Δικαιολογητικά

Οι συμμετέχοντες στην Πρόσκληση πρέπει να προσκομίσουν τα εξής δικαιολογητικά:

- Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων με οποιαδήποτε μορφή (Α.Ε., Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε, Κοινοπραξίες, κλπ) είναι απαραίτητο να προσκομιστούν:
 - α) επικυρωμένο αντίγραφο του κωδικοποιημένου καταστατικού τους, καθώς επίσης και επικυρωμένα αντίγραφα νομιμοποιητικών εγγράφων, από τα οποία να προκύπτει η εταιρική ή μετοχική σύνθεση και η νόμιμη εκπροσώπηση. Όλα τα έγγραφα συμμετοχής στην οικεία διαδικασία θα είναι υπογεγραμμένα, όπου απαιτείται, από τον νόμιμο εκπρόσωπο ή από ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένα πρόσωπα.
 - β) Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

γ) Αντίγραφο της Δήλωσης καταχώρισης στοιχείων «Πραγματικών Δικαιούχων» από το Κεντρικό Μητρώο Πραγματικών Δικαιούχων της Γ.Γ.Π.Σ, από το οποίο προκύπτουν τα πρόσωπα που αποτελούν το μετέχον στην παρούσα διαδικασία νομικό πρόσωπο. Σε κάθε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο μέχρι της καταληκτικής ημεροχρονολογίας υποβολής της προκείμενης προσφοράς καθίσταται ανέφικτη η κοιμή των ως άνω ζητούμενων δηλώσεως, απαιτείται η υποβολή υπεύθυνης δήλωσης του νομίμου εκπροσώπου του συμμετέχοντος φορέα, στην οποία θα αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία των πραγματικών δικαιούχων αυτού. Η εν λόγω υπεύθυνη δήλωση φέρει υποχρεωτικά θεώρηση γνησίου της υπογραφής του δηλούντος από Δημόσια Αρχή.

- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία πρέπει:

α) Να δηλώνεται υπεύθυνα ότι μέχρι την ημέρα υποβολής της προσφοράς:

- Ο υποψήφιος δεν έχει σε βάρος του νομικούς περιορισμούς και ότι δεν έχει επιβληθεί στον υποψήφιο ποινή αποκλεισμού του από τη συμμετοχή του σε δημόσιους διαγωνισμούς με αμετάκλητη δικαστική απόφαση ή / και από απόφαση οποιασδήποτε κρατικής Αρχής,
- δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική του διαγωγή,
- δεν έχει διαπράξει βαρύ επαγγελματικό παράπτωμα, συναφές με το αντικείμενο της παρούσας ή σε σχέση με την εν γένει και κατ' είδος επαγγελματική του ιδιότητα,
- δεν έχει καταστεί ποτέ υπεύθυνος ιδιαίτερα σοβαρών ψευδών δηλώσεων, κατά την παροχή πληροφοριών που του ζητήθηκαν από Αναθέτουσες Αρχές και Δημόσιους Φορείς σχετικά με την ανταπόκρισή του στα κατά περίπτωση κριτήρια ποιοτικής επιλογής του,
- δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και Ν.Π.Δ.Δ, γιατί δεν εκπλήρωσε τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

β) επίσης να δηλώνεται υπεύθυνα:

- Ότι διαθέτει εκ του Νόμου την δυνατότητα άσκησης επιχειρηματικής εκμετάλλευσης κυλικείου,
- Ότι στην περίπτωση που επιλεγεί ως πλειοδότης αντισυμβαλλόμενος της Προσκαλούσας Αρχής θα μεριμνήσει εξ ιδίων για την άμεση έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών και για την νόμιμη και έγκυρη λειτουργία της ασκούμενης δραστηριότητας κυλικείου,
- Ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της παρούσας και όλων των τευχών αυτής, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, καθώς επίσης ότι γνωρίζει καλώς τους χώρους μίσθωσης. Εν προκειμένω προσκομίζεται επί ποινή απαραδέκτου της υποβαλλόμενης πλειοδοτικής προσφοράς εκδοθείσα από την Προσκαλούσα Αρχή βεβαίωση επίσκεψης χώρων κυλικείων, κατόπιν της ως άνω γενόμενης επίσκεψης από τον υποψήφιο πλειοδότη.
- Ότι η προσφορά του συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και δεσμεύεται για όσα αναφέρονται σε αυτή,
- Ότι το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνον ως κυλικείο, αποκλειόμενης ρητώς οιασδήποτε άλλης χρήσεως,
- Ότι το προσωπικό που θα απασχοληθεί στο κυλικείο, θα είναι εφοδιασμένο με βιβλιάρια υγείας θεωρημένα από τις αρμόδιες κρατικές αρχές, επιπλέον δε, θα είναι νόμιμα ασφαλισμένο στον αρμόδιο ασφαλιστικό οργανισμό,
- Ότι διαθέτει την κατάλληλη υλικοτεχνική υποδομή, που είναι αναγκαία για την λειτουργία του κυλικείου και ότι θα μεριμνήσει εξ ιδίων για την απαραίτητη συμπλήρωσή της, σε κάθε περίπτωση που αυτό απαιτηθεί,
- Ότι δεσμεύεται για την με την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης ασφαλιστική κάλυψή της, καθώς και του χώρου του κυλικείου.
- Ότι δεσμεύεται να αναλάβει τη διαμόρφωση του μισθίου με αποκλειστικά δικές του δαπάνες,

- Ότι όλα τα εκ μέρους του προσκομιζόμενα έγγραφα, στοιχεία και πιστοποιητικά είναι αληθή. Η ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση φέρει ημερομηνία - κατ' ανώτατο χρονικό όριο - των τελευταίων είκοσι (20) ημερών προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής συμμετοχικών προσφορών.
- Οικονομική προσφορά, η οποία υποβάλλεται σε σφραγισμένο φάκελο με εξωτερική αναγραφή των στοιχείων του προσφέροντος και με την ένδειξη **«ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΩΔΕΙΟΥ ΗΡΩΔΟΥ ΤΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ»**. Επισημαίνεται ιδιαίτερα ότι η εσώκλειστη στο φάκελο οικονομική προσφορά πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία του προσφέροντος και να είναι οπωσδήποτε ενυπόγραφη, ενώ στην περίπτωση εταιρειών πρέπει να τίθεται επί της υπογραφής και η εταιρική σφραγίδα. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προμηθευτές για χρονικό διάστημα εκατόν πενήντα (150) ημερών από την επόμενη της διενέργειας της προκείμενης διαδικασίας. Σε αυτήν περιλαμβάνεται υποχρεωτικά και επί ποινή απαραδέκτου της συμμετοχής στην παρούσα διαδικασία εγγυητική επιστολή συμμετοχής, εκδιδόμενη από εγχώριο πιστωτικό ίδρυμα, το ύψος της οποίας καθορίζεται στο ποσό των χιλίων ευρώ (1.000,00 €) και με διάρκεια μέχρι τις 30.06.2024. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται στους συμμετέχοντες με την ολοκλήρωση της εν θέματι διαδικασίας και δη μετά την ανάδειξη πλειοδότη, εντός πενθημέρου από την διενεργηθείσα κατακύρωση.
- Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, που ισχύουν κατά την ημέρα διεξαγωγής της οικείας πλειοδοτικής διαδικασίας.
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου που εκδόθηκε εντός του τελευταίου τριμήνου από της ημέρας διενέργειας της παρούσας, εφόσον πρόκειται για φυσικά πρόσωπα. Εναλλακτικά για τις Ο.Ε ή Ε.Ε ή ΙΚΕ απαιτείται απόσπασμα ποινικού μητρώου των εταίρων τους, ενώ για τις εταιρίες με μορφή Α.Ε και Ε.Π.Ε απόσπασμα ποινικού μητρώου των νομίμων εκπροσώπων τους.
- Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, εκδόσεως του τελευταίου τριμήνου, από τα οποία να προκύπτει ότι:
Προκειμένου περί φυσικών προσώπων: i. Ο προσφέρων δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση ii. Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση,
Προκειμένου περί νομικών προσώπων: i. Δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση ii. Δεν βρίσκεται σε λύση ή/και εκκαθάριση iii. Δεν βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση iv. Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση v. Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή.
- Αναλυτικό κατάλογο και παρουσίαση των ειδών προς πώληση. Θα πρέπει να προσφέρονται είδη υψηλής ποιοτικής στάθμης και πολυσχιδούς ποικιλίας με δυνατότητα κάλυψης όλων των διατροφικών αναγκών / συνηθειών.
- Αναλυτικό τιμοκατάλογο διατιθέμενων ειδών.
- Συνοπτικό επιχειρησιακό σημείωμα, στο οποίο να αποτυπώνεται η εν γένει επαγγελματική δραστηριότητα του συμμετέχοντος υποψηφίου πλειοδότη, ώστε να διαπιστωθούν και σε συνέχεια να αξιολογηθούν η εμπειρία, η επαγγελματική αξιοπιστία, η φερεγγυότητα, η σταθερή οικονομική κατάσταση και η καταλληλότητα του συμμετέχοντος για την ανάδειξή του ως πλειοδότη.
- Δικαιολογητικά που θα αποδεικνύουν ότι: α) διαθέτει όλως επαρκή εμπειρία οργάνωσης και διεύθυνσης σε κυλικεία ή άλλη παρεμφερή δραστηριότητα. Θα προσμετρηθεί θετικά η εμπειρία εκμετάλλευσης κυλικείων / αναψυκτήριων σε μεγάλες διοργανώσεις, β) Κατάλογο δραστηριοτήτων οργάνωσης και διεύθυνσης σε κυλικεία ή παρεμφερείς χώρους, συνοδευόμενο από βεβαίωση του εργοδότη ότι εκπληρώνει ή εκπλήρωσε τις συμβατικές του υποχρεώσεις. **Απαγορεύεται ρητά η υπό του υποψηφίου πλειοδότη χρήση δάνειας εμπειρίας.**

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά υποβάλλονται σε φάκελο, όπου στην εξωτερική του πλευρά αναγράφονται τα πλήρη ατομικά / εταιρικά στοιχεία του συμμετέχοντος, καθώς και η ένδειξη «ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΚΟΙΝΟΥ ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΩΔΕΙΟΥ ΗΡΩΔΟΥ ΤΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΦΕΣΤΙΒΑΛ ΑΘΗΝΩΝ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ 2024 ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ Ω.Η.Α ΦΘΙΝΟΠΩΡΟΥ 2024».

Συνοπτικά ο φάκελος θα πρέπει να περιέχει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 υπογεγραμμένη και νομίμως θεωρημένη από Δημόσια Αρχή ως προς τη γνησιότητα της υπογραφής.
2. Οικονομική προσφορά, η οποία υποβάλλεται σε ιδιαίτερο σφραγισμένο φάκελο.
3. Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
4. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του μετέχοντος / νομίμου εκπροσώπου οικονομικού φορέα, που εκδόθηκε εντός του τελευταίου τριμήνου.
5. Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί της φερεγγυότητας α) Φυσικών Προσώπων και β) Νομικών Προσώπων, κατά περίπτωση.
6. Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων .
7. Αντίγραφο της Δήλωσης καταχώρισης στοιχείων «Πραγματικών Δικαιούχων» από το Κεντρικό Μητρώο Πραγματικών Δικαιούχων της Γ.Γ.Π.Σ, επί συμμετέχοντος νομικού προσώπου.
8. Αναλυτικό κατάλογο με όλα τα είδη προς πώληση.
9. Αναλυτικό τιμοκατάλογο πώλησης.
10. Συνοπτικό επιχειρησιακό σημείωμα του υποψήφιου πλειοδότη.
11. Δικαιολογητικά: α) επαρκούς εμπειρίας οργάνωσης και διεύθυνσης σε κυλικεία ή άλλη παρεμφερή δραστηριότητα, β) Κατάλογο δραστηριοτήτων οργάνωσης και διεύθυνσης σε κυλικεία ή παρεμφερείς χώρους.
12. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στην παρούσα διαδικασία, εκδιδόμενη από εγχώριο πιστωτικό ίδρυμα, το ύψος της οποίας καθορίζεται στο ποσό των χιλίων ευρώ (1.000,00 €) και με διάρκεια μέχρι τις 30.06.2024. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται στους συμμετέχοντες με την ολοκλήρωση της σχετικής διαδικασίας και δη μετά την ανάδειξη πλειοδότη, εντός πενθημέρου από την εν λόγω κατακύρωση.
13. Βεβαίωση επίσκεψης χώρων μίσθωσης κυλικείων.

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

1	Ποικιλία ειδών προς πώληση (κάλυψη εύρους διατροφικών αναγκών/συνηθειών)	25%
2	Εμπειρία στην εκμετάλλευση παρόμοιων δραστηριοτήτων	25%
3	Ποιότητα προσφερομένων ειδών (υλικά παραγωγής, προέλευση, συσκευασία)	35%
4	Τιμοκατάλογος των προσφερόμενων ειδών	15%

Επί των ως άνω κριτηρίων αξιολόγησης των προσφορών παρέχονται οι εξής διευκρινίσεις:

- Το κάθε κριτήριο βαθμολογείται με βαθμό από 100 έως 120, διδόμενης της δυνατότητας για βαθμολόγηση κάτω από 100, σε περίπτωση που προφανώς επισημαίνονται ουσιώδεις αποκλίσεις ως προς το τεθέν αξιολογικό κριτήριο.
- Η συνολική βαθμολογία των κριτηρίων αξιολόγησης των προσφορών υπολογίζεται από το άθροισμα των γινόμενων της βαθμολογίας επί του συντελεστή βαρύτητας του κάθε

κριτηρίου.

Η τελική βαθμολογία των συμμετεχόντων υπολογίζεται ως ακολούθως:

$$Γ = 0.50 \times (B/100) + 0.25 \times (M/ME) + 0.25 \times (Π/ΠΕ)$$

Όπου:

B: η συνολική βαθμολογία των κριτηρίων αξιολόγησης των προσφορών,

M: το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα,

ME: το ελάχιστο μίσθωμα της παρούσας Πρόσκλησης,

Π: το προτεινόμενο ποσοστό επί τοις εκατό επί των αποφορολογημένων συνολικών ταμειακών εσόδων,

ΠΕ: το ελάχιστο ποσοστό επί τοις εκατό επί των αποφορολογημένων συνολικών ταμειακών εσόδων της παρούσας Πρόσκλησης.

Με βάση το προαναφερθέν κριτήριο, η Επιτροπή Διενέργειας κατατάσσει τις αιτήσεις που πληρούν τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης και υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα. Το αποτέλεσμα της αξιολόγησης διαλαμβάνεται σε εκδιδόμενο από την Επιτροπή αυτή Πρακτικό. Ακολούθως, ο πλειοδότης καλείται εντός τριών (3) ημερών να προσκομίσει:

α) Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της συναπτόμενης σύμβασης, εκδιδόμενη από εγχώριο πιστωτικό ίδρυμα, το ύψος της οποίας ορίζεται στο **διπλάσιο ποσό** του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, με διάρκεια μέχρι τις 20.11.2024. Το ποσό αυτό θα παραμείνει εις χείρας του Φεστιβάλ ως εγγύηση για την απαρέγκλιτη τήρηση των συμβατικών όρων και θα αποδοθεί στον πλειοδότη μισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης και την παράδοση του μισθίου στο Φεστιβάλ.

β) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας,

γ) Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Ο μισθωτής θα πρέπει να παρέχει τον πλήρη εξοπλισμό λειτουργίας του κυλικείου.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται επιπλέον να προμηθευτεί προϊόντα που θα επιλέξει να παρέχει προς διάθεση στο κοινό από χορηγούς του «Φεστιβάλ Αθηνών - Επιδαύρου 2024, εάν και εφόσον διατίθενται από αυτούς συναφή προϊόντα (π.χ εμφιαλωμένο νερό / αναψυκτικά)
3. Ο μισθωτής υποχρεούται: α) Να διατηρεί με δική του δαπάνη απόλυτα καθαρούς και ευπρεπείς τους μισθωμένους χώρους, η καθαριότητα των οποίων εξαρτάται από τη δραστηριότητα του αναψυκτηρίου και να φροντίζει για την αποκομιδή των σκουπιδιών από τη δραστηριότητα πέριξ των μισθωμένων χώρων και των συναλλασσόμενων. Να τηρεί σύστημα συλλογής και απομάκρυνσης σκουπιδιών που υπόκεινται σε ανακύκλωση, όπως χαρτί, γυαλί, αλουμίνιο, πλαστικό κ.α, τα οποία θα εναποθέτει με ευθύνη του, στους ειδικούς κάδους ανακύκλωσης που υπάρχουν. β) Να φροντίζει για την άριστη ποιότητα, συντήρηση και καθαριότητα των πωλουμένων ειδών και να εφαρμόζει καθεστώς αυστηρούς καθαριότητας, τόσο στις εγκαταστάσεις, στα σκεύη, έπιπλα και μηχανήματα, όσο και σε ολόκληρο το χώρο, εντός και εκτός των εκμισθωμένων χώρων, γ) Να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία των εκμισθωμένων χώρων υγειονομικές, αγορανομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις και να είναι υπεύθυνος έναντι κάθε Αρχής και έναντι των καταναλωτών.
4. Όλες οι κοινόχρηστες δαπάνες που αφορούν στο μίσθιο βαρύνουν τον μισθωτή.
5. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά και δεν μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο, ούτε να ενεργήσει σ' αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, ούτε να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό.
6. Απαγορεύεται ρητά η υπομίσθωση, η αλλαγή χρήσης του μισθίου, καθώς και η

παραχώρηση ολικά ή μερικά της χρήσης του μισθίου.

7. Απαγορεύεται στον μισθωτή η τοποθέτηση στο μίσθιο εύφλεκτων υλών ή αντικειμένων, τα οποία είναι δυνατόν να το βλάψουν ή να το ρυπάνουν.
8. Ο μισθωτής οφείλει να φροντίζει για την διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αποκρούει κάθε προσβολή του, έχοντας στη διάθεσή του όλες τις αγωγές του εκμισθωτή.
9. Απαγορεύεται στο μισθωτή να διακόψει για οποιαδήποτε αιτία την λειτουργία του κυλικείου.
10. Ο μισθωτής μπορεί να προσλάβει για την καλή λειτουργία του κυλικείου το απαιτούμενο ειδικευμένο προσωπικό, για το οποίο θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπόχρεος, όσον αφορά σε όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση. Ο ίδιος και το προσωπικό του πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με το προβλεπόμενο πιστοποιητικό υγείας. Εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να επιδείξει τα πρωτότυπα βιβλιάρια υγείας του προσωπικού που θα εργάζεται στο κυλικείο, θεωρημένα από τις αρμόδιες αρχές.
11. Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, προκειμένου να εκπληρώσει τις εκ του Νόμου απαιτούμενες προϋποθέσεις έγκυρης λειτουργίας, καθώς και κάθε άλλη απαιτούμενη διοικητική άδεια, που αφορά στην εν γένει ορθή λειτουργία και εύρυθμη εκμετάλλευση του κυλικείου.
12. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για την τήρηση των όρων υγιεινής και ασφάλειας, όπως καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις και τις σχετικές άδειες λειτουργίας των κυλικείων.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Είδη κυλικείου:

Ο μισθωτής υποχρεούται να προσφέρει απαραίτητα και κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα είδη, τα οποία θα είναι σταθερά διαθέσιμα:

1. Εμφιαλωμένο Νερό σε συσκευασία 0,50ml
2. Εμφιαλωμένα αεριούχα ποτά
3. Εμφιαλωμένο τσάι
4. Εμφιαλωμένο καφέ
5. Εμφιαλωμένους χυμούς διάφορους
6. Εμφιαλωμένες σπιτικές λεμονάδες
7. Εμφιαλωμένες σπιτικές βουσσινάδες
8. Ζεστό καφέ
9. Κρύα και ζεστά σνακ
10. Συσκευασμένα σάντουιτς
11. Ατομικώς συσκευασμένους ξηρούς καρπούς
12. Ελληνικά κρασιά
13. Τοπικές μικροζυθοποιίες (Μπύρες)
14. Αλκοολούχα ποτά
15. Αλκοολούχα aperitivo
16. Αλκοολούχα cocktails
17. Συσκευασμένες μπάρες δημητριακών
18. Συσκευασμένα κράκερς και τσιπς.

Τα προϊόντα θα πρέπει να είναι υψηλής σταθμικής ποιότητας και κατά προτίμηση ελληνικής προέλευσης κι επίσης να καλύπτουν ένα εύρος διατροφικών αναγκών και συνηθειών (π.χ. προϊόντα χωρίς ζάχαρη, χωρίς γλουτένη, χαμηλών λιπαρών, vegan/vegetarian επιλογές, κ.ά.)

Για την «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΕΣΤΙΒΑΛ Α.Ε»

Ο Γενικός Διευθυντής

Ιωάννης Καπλάνης